

233

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 16.St-6505/16

Dužnik: V.A.L. – SPECTRA COLOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trpanjska 32
OIB: 53409402298

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
01-10-2019
postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba 502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

NEKRETNINE

1. Unovčene nekretnine

Na prvom ročištu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održanom na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-378/2019 (prije Ovr-291/015), ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade Kutnjački put 9, svi zastupani po Stambeni ZG d.o.o. koje zastupa Krunoslav Predegan odvjetnik iz Zagreba i II. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 unovčena je nekretnina upisana u zku ul 17226, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, kč 5883/42 stambeno poslovna zgrada br 9 u Zagrebu, Kutnjački put sa 707 m², i dvorište sa 170 m², ukupno površine 877 i to:

2. suvlasnički udio 33/1000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kutnjačkom putu br 9, nacrtna oznaka L2, površine 88m² za iznos od =952.000,00 kn.

2. Trošak ovršnog postupka

Dana 09. rujna 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj Ovr-378/19-68 donio je rješenje kojim se iz ostvarene kupovnine namiruje I. ovrhovoditelj s naslova troška ovršnog postupka za iznos od =4.502,24 kn, te je naloženo Financijskoj agenciji koja je provodila dražbu da sredstva isplati I. ovrhovoditelju po pravomoćnosti rješenja, a da preostali iznos od =947.497,76 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na poslovni broj St-6505/16, a sve sukladno čl 164 a Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovome ovršnom postupku koji je pokrenut prije stupanja na snagu novog stečajnog zakona.

3. Troškovi temeljem čl. 254 st 3 Stečajnog zakona

Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos po Uredbi U15

96.160,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima - Narodne novine broj 105/15) obzirom na visinu unovčene nekretnine.

NN /2.10.2015. + 8 DANA		nagrada %	
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00	16.000,00
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00	24.000,00
300000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00	20.000,00
500000,01 do 1.000.000,00	452.000,00	8,00	36.160,00
	952.000,00		96.160,00

Sveukupno troškovi temeljem članka 254. st 3 Stečajnog zakona

96.160,00 kn

Za nekretninu nema obveze plaćanja PDV- a temeljem članka 40 Stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Iz postignute kupovnine u iznosu od =952.000,00 kn ovršni sud je namirio troškove ovršnog postupka I. ovrhovoditelja u iznosu od =4.502,24 kn, a preostali iznos će doznačiti na Trgovački sud u Zagrebu =947.497,76 kn iz kojeg iznosa će se prvenstveno namiriti troškovi temeljem članka 254 Stečajnog zakona u iznosu od =96.160,00 kn, a iz preostalog iznosa namiriti će se razlučni vjerovnici.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Kupoprodajom predmetne nekretnine namiruje se prvo upisani razlučni vjerovnik ujedno i II. ovrhovoditelj u ovršnom postupku u kojem je nekretnina unovčena.

Nakon što se uplate troškovi stečajnog postupka u iznosu od =96.160,00 kn iz preostalog iznosa namiriti će se prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 sa iznosom od = 851.337,76 kn, što čini 82,2% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =1.035.373,70 kn.

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna umanjeno za troškove ovršnog postupka	Troškovi čl. 254 Stečajnog zakona	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja %
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 Zagreb, Strossmayerov trg 9	1.035.373,70 kn	947.497,76 kn	96.160,00 kn	851.337,76 kn	82,2
CENTAR BANKA d.d. u stečaju OIB: 89296739230, Zagreb Heinzelova 47a	1.095.309,90 kn				0,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487 Zastupa Županijsko državno odvjetništvo iz Zagreba	296.356,20. Kn				0,00

Drugo upisani i treće upisane razlučni vjerovnik neće biti namireni iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud donese:

1. Rješenje o diobi kupovnine u kojoj se prvenstveno namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od =96.160,00 kn prema obračunu u točki 3 str 1 ovog izvješća (nagrada stečajnom upravitelju), te doznači računovodstvu suda da isti iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., IBAN broj: HR5624020061100900132
2. da u istome rješenju naloži računovodstvu suda da iznos od =851.337,76 kn kojim se namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK doznači na račun

Napomena:

O istome obavijest razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

U privitku: Preslika Podnesak stečajnog upravitelja u ovršni postupak Ovr-291/15 Općinski građanski sud u Zagrebu (novi upisnik Ovr-378/2019)
Preslika poziva za ročište za diobu kupovnine od 09. svibnja 2019. Općinski građanski sud z Zagrebu
Preslika Zapisnika od 9. svibnja 2019. o održanom ročištu Ovr-378/2019